

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a nato/a a (.....),
il....., residente in (.....),
Via..... n°..... Codice Fiscale
Documento n°..... rilasciato da
il..... Tel..... Fax..... e-mail.....
di seguito "PROPONENTE", per il tramite di Quattropareti by 5 stelle S.r.l., di seguito "AGENTE IMMOBILIARE" (Ruolo Mediatori n° 170 C.C.I.A.A. di Rieti), con la presente proposta **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE** la seguente proprietà immobiliare.

1- DESCRIZIONE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

La proprietà immobiliare oggetto dell'acquisto è sita in
Composta da.....
Distinta al N.C.E.U. al Foglio..... part..... sub..... Rendita catastale €.....

2- PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO DAL PROPONENTE (a corpo e non a misura)

€.....,00=(...../00)

3- CONDIZIONI DI PAGAMENTO

a) quanto a €.....,00=(...../00)
alla firma della presente proposta, a mezzo assegno bancario n°..... tratto sulla Banca..... Agenzia..... intestato

a..... con clausola "Non Trasferibile" e consegnato nelle mani dell'AGENTE IMMOBILIARE che rilascia ricevuta a titolo di deposito fiduciario. L'AGENTE IMMOBILIARE è fin d'ora autorizzato a consegnare tale somma al VENDITORE nel momento in cui il PROPONENTE avrà comunicazione dell'avvenuta accettazione della presente proposta da parte dello stesso VENDITORE e cioè alla conclusione del contratto, come da successivo punto 7, nel qual caso la somma consegnata a titolo di deposito fiduciario diverrà automaticamente caparra confirmatoria ex art. 1385 Cod. Civ.

b) quanto a ulteriori €.....,00=(...../00)
a mezzo assegni circolari entro il....., con facoltà delle parti di riprodurre in tale occasione il contenuto del presente contratto anche al fine di integrarvi gli aspetti in esso eventualmente non disciplinati.

c) quanto a ulteriori €.....,00=(...../00)
a mezzo assegni circolari, nel caso di pagamenti intermedi e da corrispondersi entro il.....

d) quanto ai residuali €.....,00=(...../00)
all'atto notarile, a mezzo assegni circolari, anche con l'intervento di Istituto di Credito mutuante, nel cui caso la somma sarà messa a disposizione del VENDITORE esperite le formalità necessarie e secondo le condizioni dello stesso Istituto di Credito. L'atto notarile, a rogito di notaio indicato in tempo utile dal PROPONENTE, sarà stipulato entro il..... dallo stesso PROPONENTE o da persona fisica e/o giuridica che si riserva di nominare.

All'atto notarile la proprietà immobiliare sarà trasferita nello stato di fatto in cui si trova, come vista e gradita, con tutte le servitù attive e passive, libera da pesi e oneri, pignoramenti, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni pregiudizievoli e in regola con la normativa edilizia ed urbanistica. Le spese, imposte e tasse inerenti l'acquisto saranno a carico del PROPONENTE, escluse quelle per legge a carico del VENDITORE.

4- CONSEGNA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE

La proprietà immobiliare in oggetto sarà consegnata libera da persone e cose contestualmente alla stipula notarile, con obbligo del VENDITORE di conservarla fino ad allora con la diligenza del buona padre di famiglia.

5- TERMINE DI IRREVOCABILITA' DELLA PROPOSTA

La presente proposta è irrevocabile per..... giorni dalla data odierna, cioè fino al..... incluso.

6- COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA:

L'AGENTE IMMOBILIARE si obbliga a dare immediato avviso al VENDITORE della presente proposta.

7- CONCLUSIONE DEL CONTRATTO (CONTRATTO PRELIMINARE)

La presente proposta si perfezionerà in vincolo contrattuale (CONTRATTO PRELIMINARE) non appena il PROPONENTE avrà conoscenza dell'accettazione della stessa proposta da parte del VENDITORE. La relativa comunicazione potrà pervenire al PROPONENTE anche tramite l'AGENTE IMMOBILIARE con trasmissione a mezzo telegramma o raccomandata A.R. all'indirizzo riportato in premessa o a mezzo telefax al n°.....

8- COMPENSO DI MEDIAZIONE E RESTITUZIONE SOMME

a) Il PROPONENTE, alla conclusione dell'affare, si impegna a corrispondere all'AGENTE IMMOBILIARE, quale compenso per le prestazioni di Agenzia e compreso di ogni spesa, la provvigione specificata nell' "ACCETTAZIONE COMPENSO PROVVISORIO" sottoscritta dal PROPONENTE. Fatto salvo il risarcimento del danno, il medesimo compenso sarà dal sottoscritto comunque dovuto nei casi di rinuncia ad acquistare il suddetto immobile.

b) Nel caso di mancata accettazione del VENDITORE della presente proposta, l'AGENTE IMMOBILIARE sarà obbligato all'immediata restituzione al PROPONENTE delle somme ricevute a titolo di deposito fiduciario.

9- TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della L. 675/96 il sottoscritto autorizza l'AGENTE IMMOBILIARE ad utilizzare i propri dati esclusivamente al fine dell'adempimento di cui all'oggetto.

10- CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per quanto non previsto dalla presente scrittura si applicano le norme di legge in materia di mediazione. Per qualunque controversia è stabilita la competenza esclusiva del Foro di Rieti.

Luogo Data.....

PROPONENTE.....

AGENTE IMMOBILIARE (anche per ricevuta assegno)..... (Ruolo n°.....)

Luogo Data.....

VENDITORE (PER ACCETTAZIONE PRESENTE PROPOSTA)

SPECIFICA APPROVAZIONE: Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 C. C., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente la seguente clausola: termine di irrevocabilità della proposta.

PROPONENTE.....

PRIVACY: Il PROPONENTE prende atto di aver ricevuto la scheda informativa ai sensi della vigente normativa sulla "tutela dei dati personali". Pertanto dà il consenso al trattamento dei propri dati personali come specificato nella suddetta informativa.

PROPONENTE.....

